

WIP

SIDE

SKY

PQ. SÃO LUCAS



**Seu ponto de partida
para uma vida prática
e moderna, ao lado do
Metrô São Lucas.**





Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello

Supermercados Joanin

Roldão Atacadista

Padaria Maria Lisboa

Petz

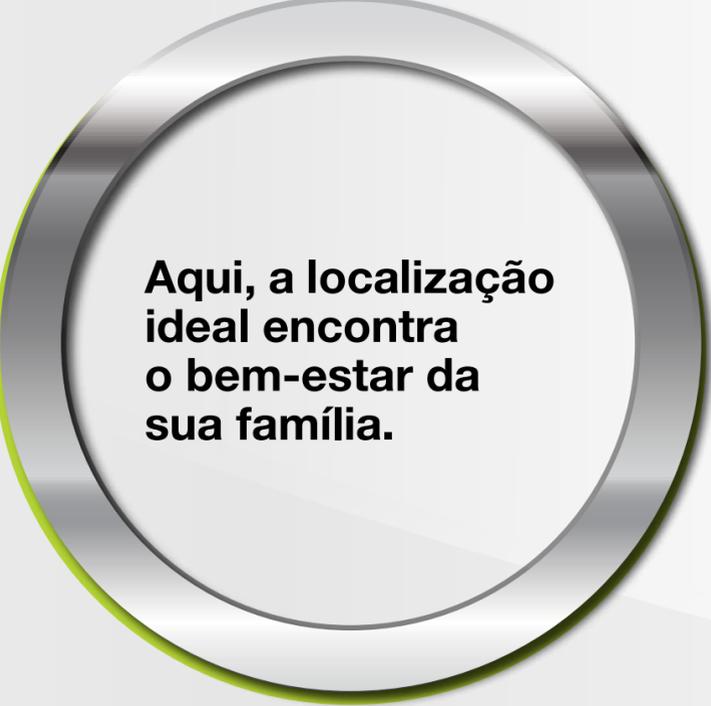


Drogaria São Paulo

Smart Fit

Estação São Lucas do metrô

Mundo animal lanchonete



Aqui, a localização ideal encontra o bem-estar da sua família.



**Segurança
e elegância
começam na
portaria do seu
empreendimento.**



Portaria
Perspectiva artística

Fachada contemporânea que define seu novo padrão de excelência.



Fachada
Perspectiva artística

Implantação térreo



**ÁREAS
COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS**
Conforme memorial
descritivo.



1. Portaria
2. Delivery
3. Pet agility (1º subsolo)
4. Academia 3ª idade (1º subsolo)

5. Pista de caminhada (1º subsolo)
6. Praça sensorial (1º subsolo)
7. Praça leitura (1º subsolo)

Em sua parte privativa será composta por 01 (uma) unidade comercial denominada LOJA. Esta loja não faz parte do condomínio. Ilustração de material promocional - TÉRREO com sugestão de uso, a ser definido pelo condomínio em conjunto com o proprietário da área da loja comercial mediante pagamento de taxa/locação. Não está incluso nos itens de lazer do condomínio residencial.



Pet agility e academia 3ª idade
Perspectiva artística

**Bem-estar
sem limites:
movimente-se
no seu tempo.**



Implantação lazer

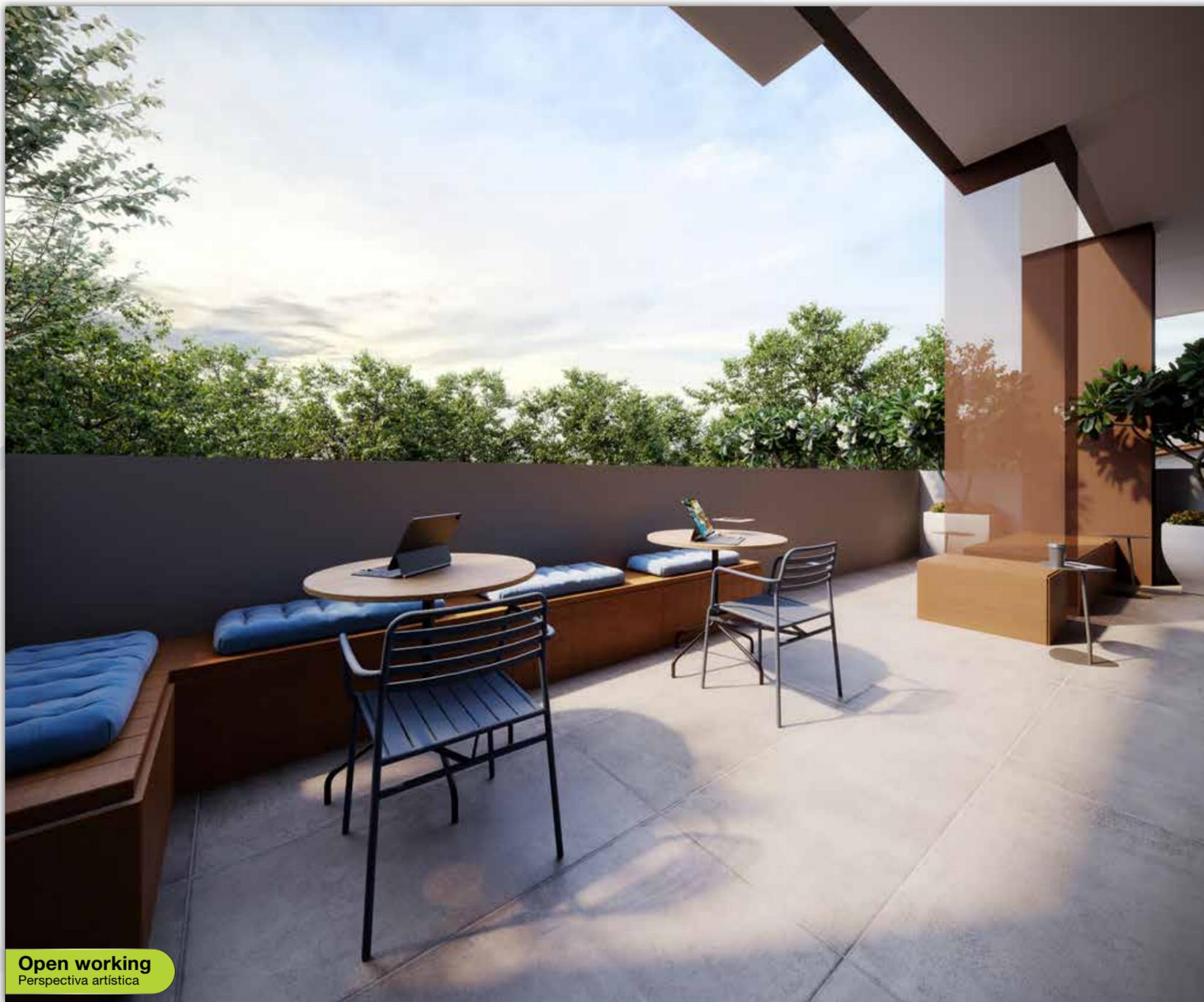


**ÁREAS
COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS**
Conforme memorial
descritivo.



RUA ANTÔNIO FONTOLURA KAVIER

- | | | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| 1. Churrasqueira | 6. Open working | 11. Copa compartilhada | 17. Fitness | 23. Acqua play |
| 2. Praça das mães | 7. Cine game | 12. Ladder sport | 18. Córdio spinning | 24. Crossfit |
| 3. Play baby | 8. Brinquedoteca | 13. Espaço influencer | 19. Prainha | 25. Coliving |
| 4. Mini street | 9. Salão de festas | 14. Espaço beauty | 20. Solarium | 26. Jogos teen |
| 5. Play aventura | 10. Espaço gourmet | 15. Grab and Go | 21. Piscina adulto | 27. Meeting room |
| | | 16. Multifuncional | 22. Piscina infantil | 28. Coworking |



Open working
Perspectiva artística

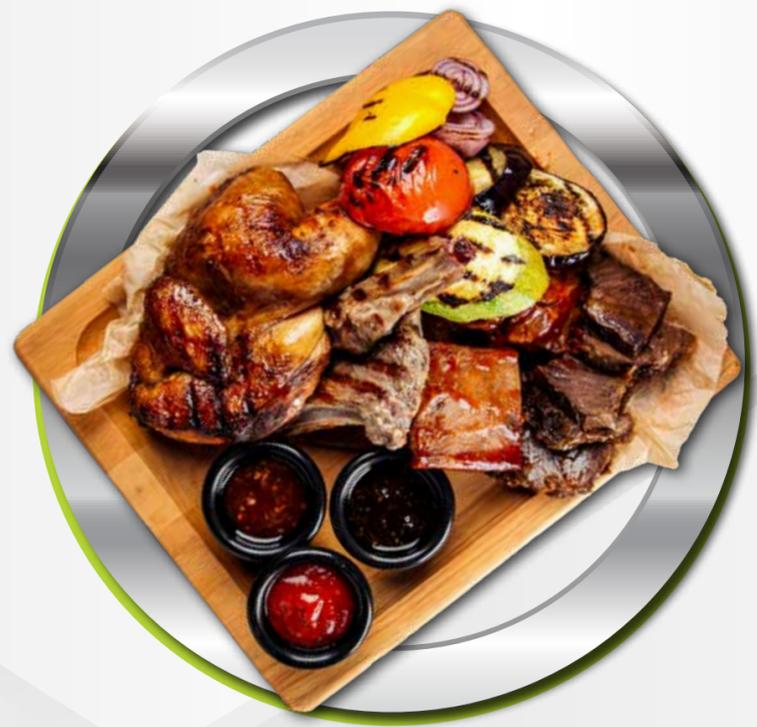
**Coworking ao ar livre: mais energia,
mais inspiração, mais resultados.**

**O melhor lugar para histórias
ganharam vida, bem perto de você.**



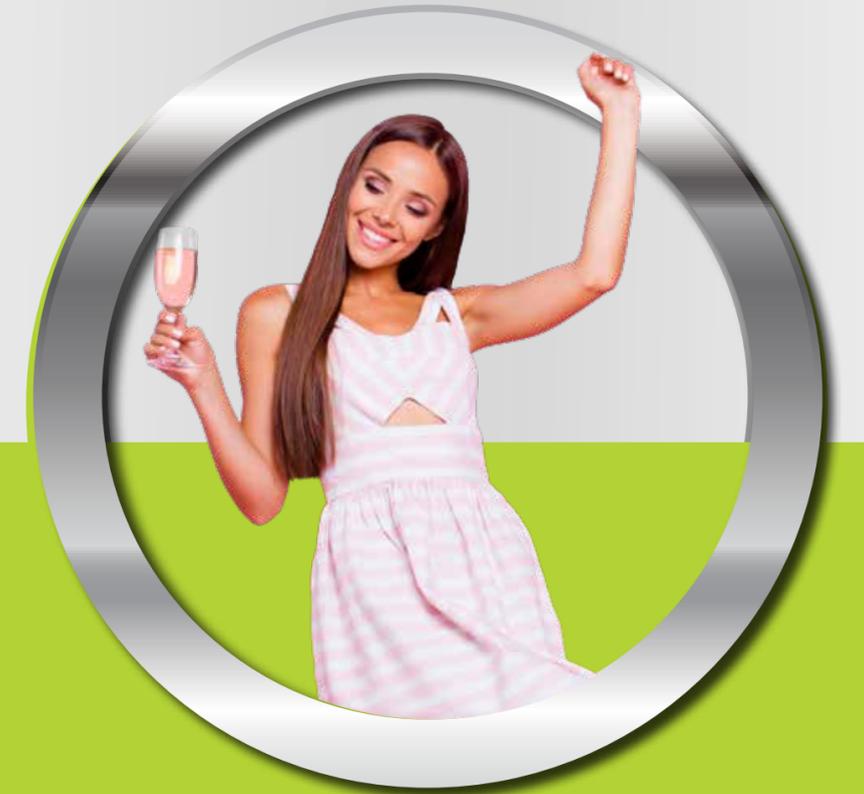
Cine game
Perspectiva artística

**Momentos únicos
pedem uma
churrasqueira
à altura.**





Salão de festas
Perspectiva artística



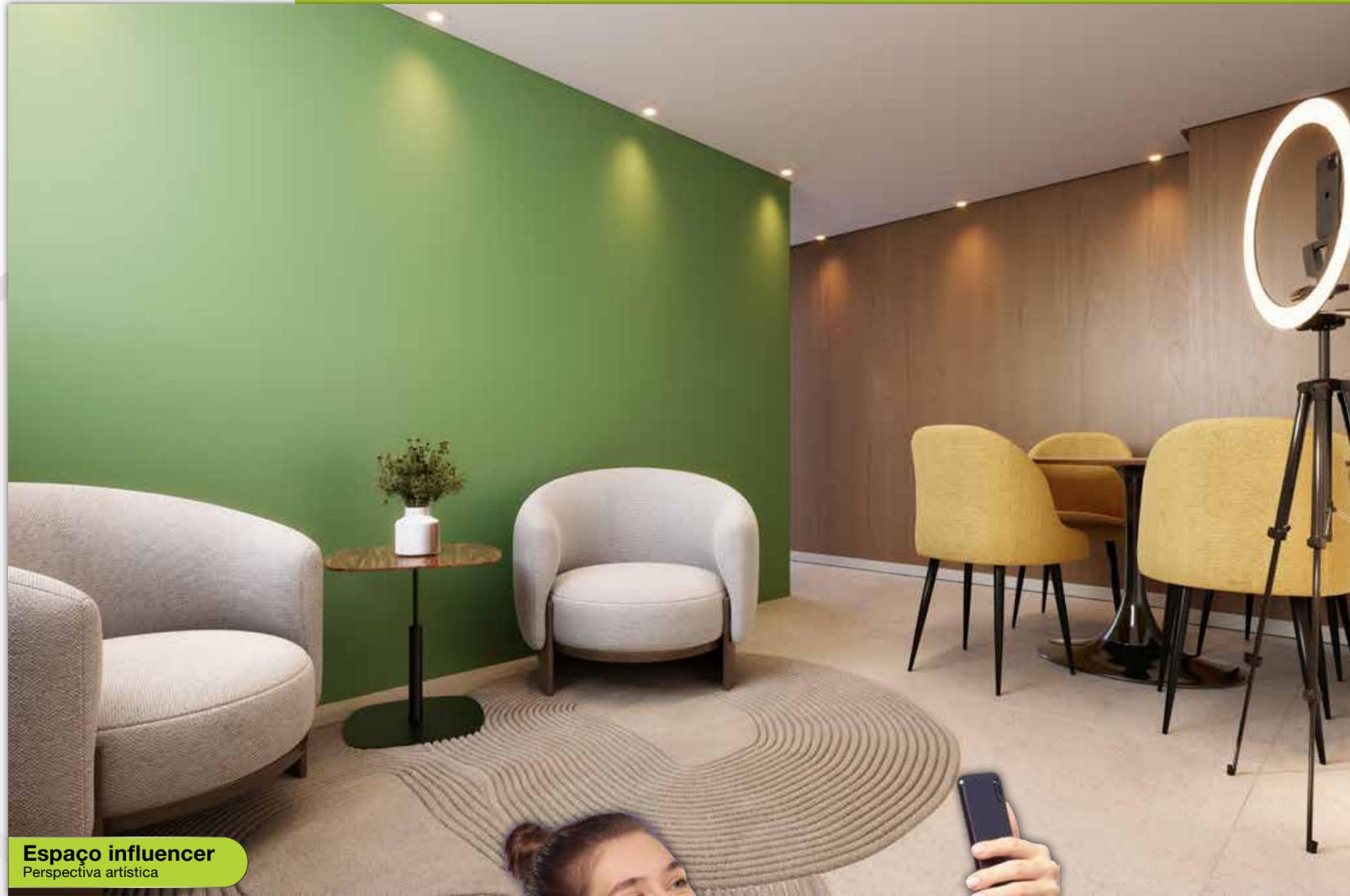
**O ambiente ideal para
transformar qualquer
refeição em festa.**

Onde o sabor
encontra sofisticação:
seu espaço gourmet.



Espaço gourmet
Perspectiva artística

**Espaço influencer: para quem
transforma conexões em inspiração.**



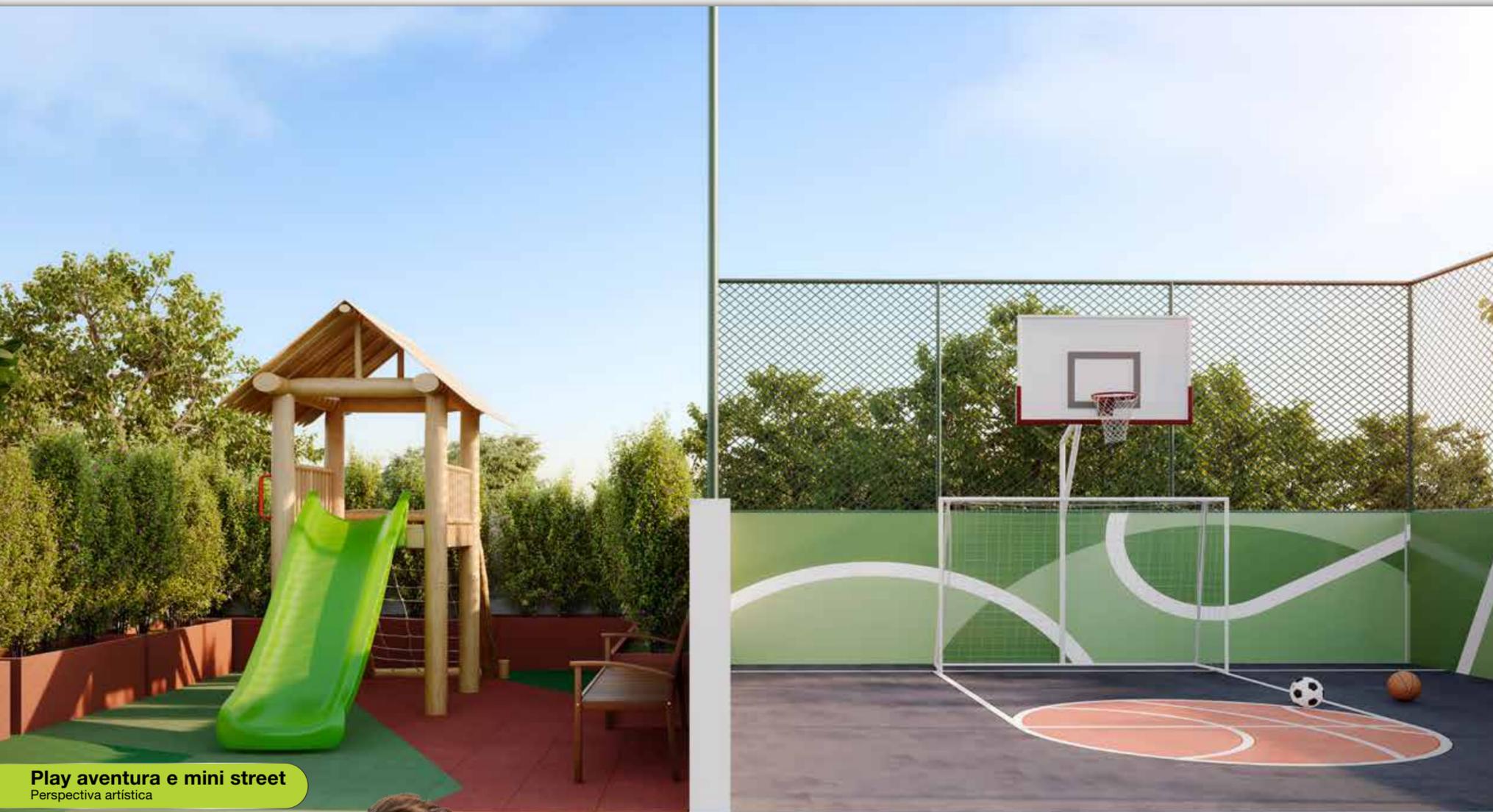
Espaço influencer
Perspectiva artística



Espaço beauty
Perspectiva artística

**Cuidados de beleza
em um espaço
reservado para você.**





Play aventura e mini street
Perspectiva artística

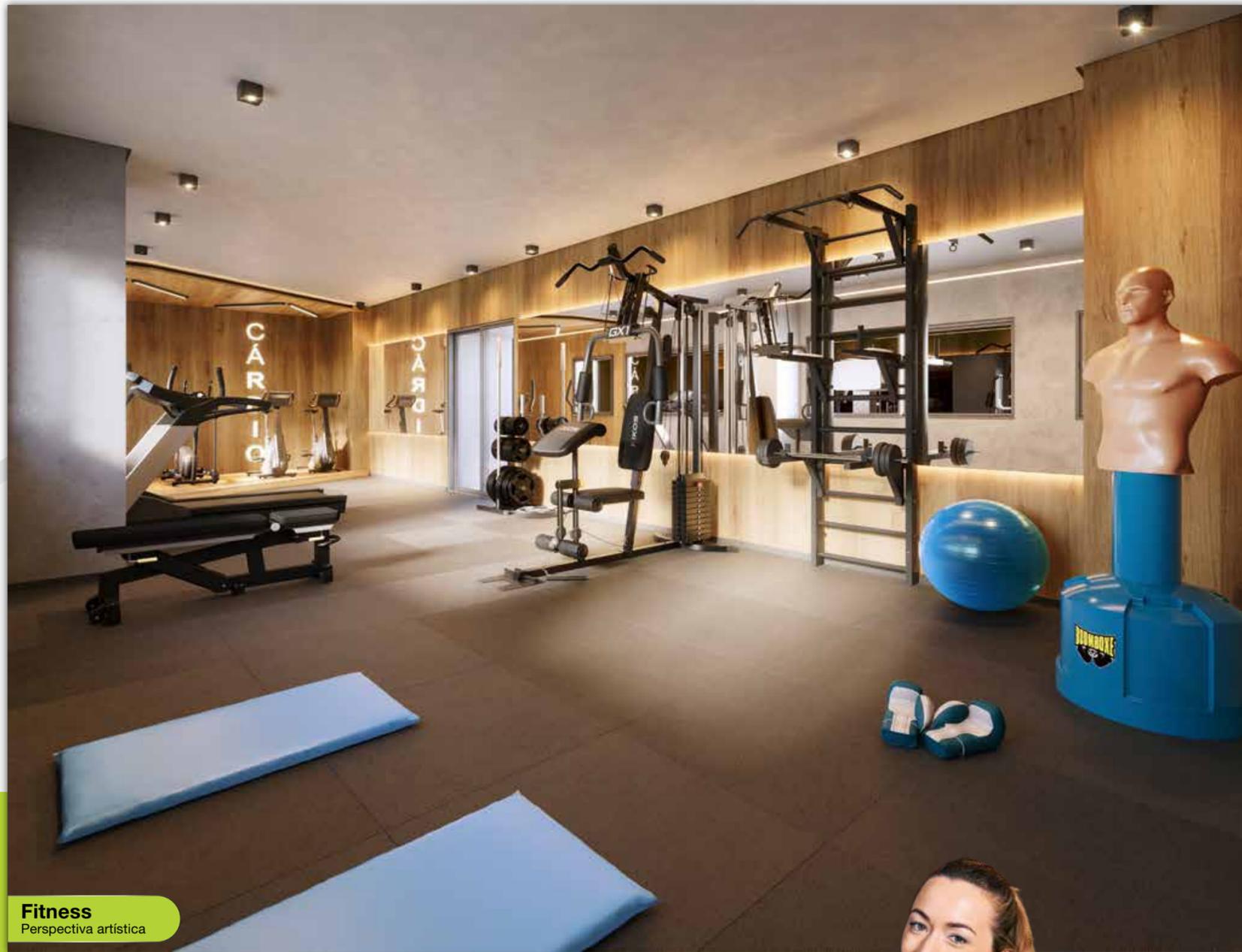


**A combinação ideal
de diversão e ação
para todas as idades.**

**Aqui, brincar é o
primeiro passo para
grandes descobertas.**



Brinquedoteca
Perspectiva artística



Fitness
Perspectiva artística



Acelere o seu ritmo e desafie seus limites no cárdio spinning.



Cárdio spinning
Perspectiva artística

Seu corpo, sua melhor versão em cada movimento.





Piscina adulto com prainha
Perspectiva artística



**Mergulhe no
prazer de viver
momentos
inesquecíveis à
beira da piscina.**



Refresque a diversão dos pequenos com a piscina e o aqua play que eles adoram.



Piscina infantil com aqua play
Perspectiva artística



**Estilo, liberdade
e diversão em um
ambiente pensado
para os jovens.**



Jogos teen
Perspectiva artística

Implantação rooftop



**ÁREAS
COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS**
Conforme memorial
descritivo.



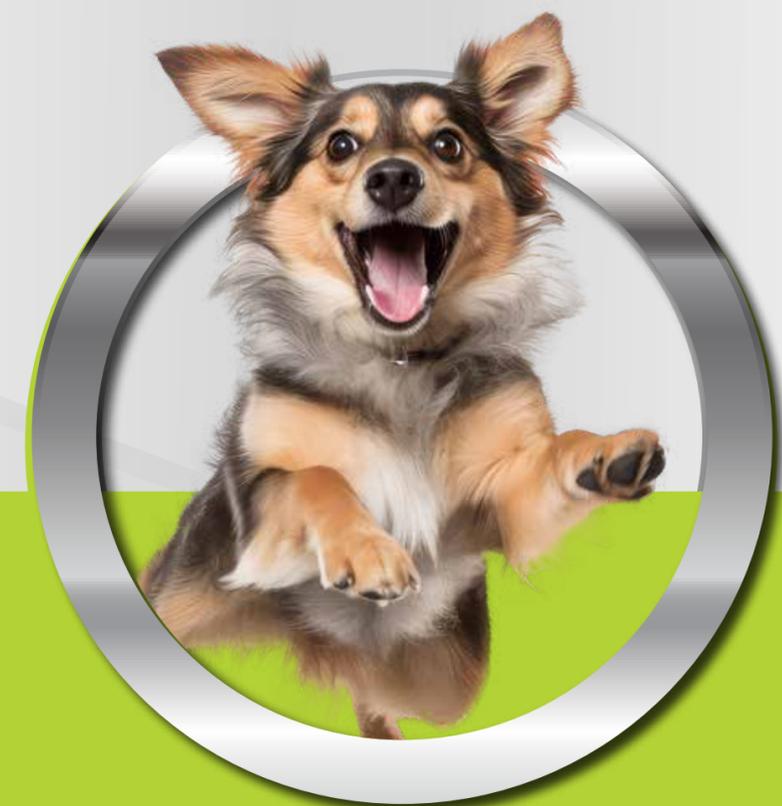
1. Park dog
2. Gourmet externo
3. Praça convivência
4. Lounge pub
5. Lounge star

6. Mirante
7. Fire Place
8. Lounge sky
9. Cine open



Park dog
Perspectiva artística

Park Dog: onde cada passeio vira uma aventura.

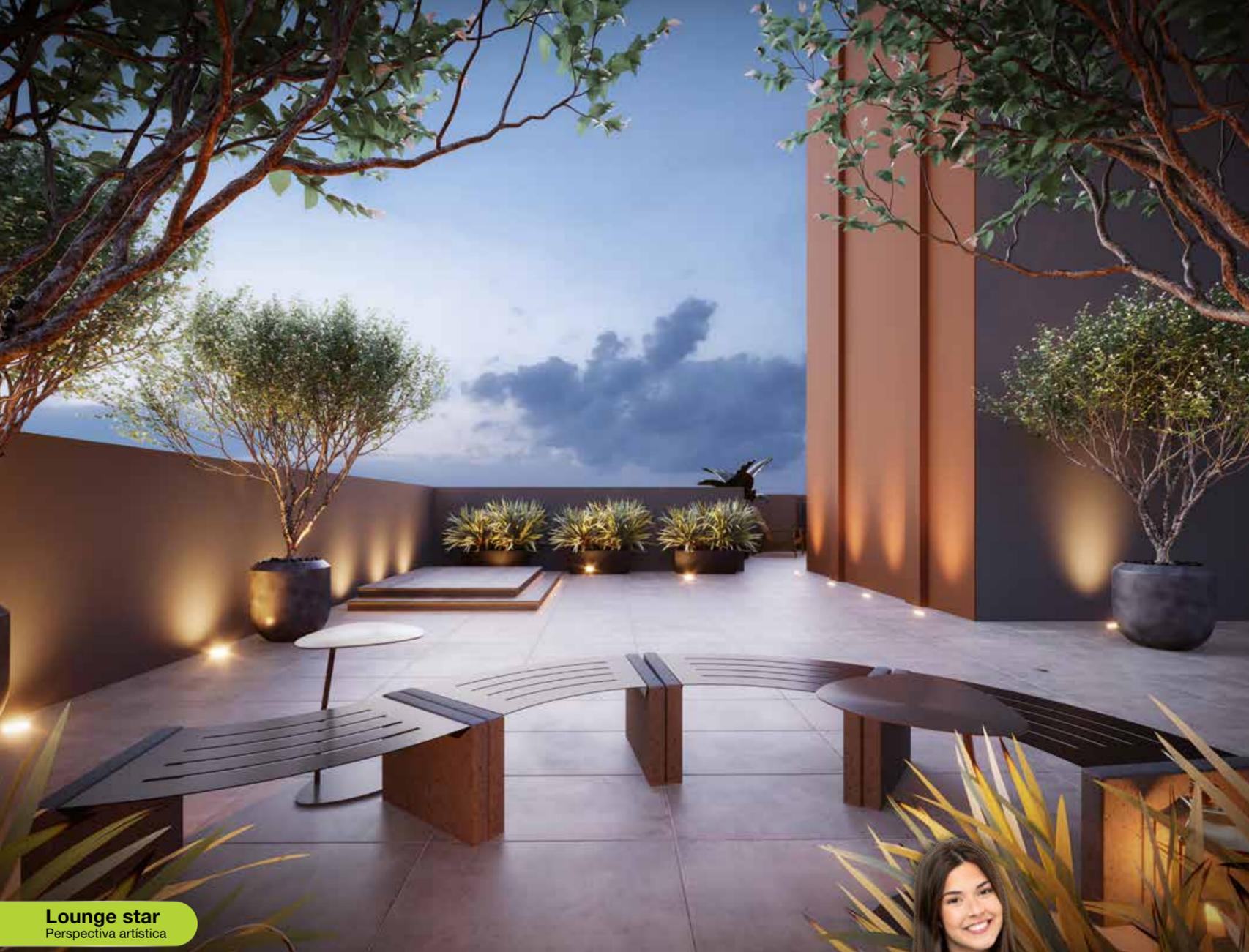




**Ambiente intimista,
drinks marcantes
e experiências
memoráveis.**



Lounge pub
Perspectiva artística

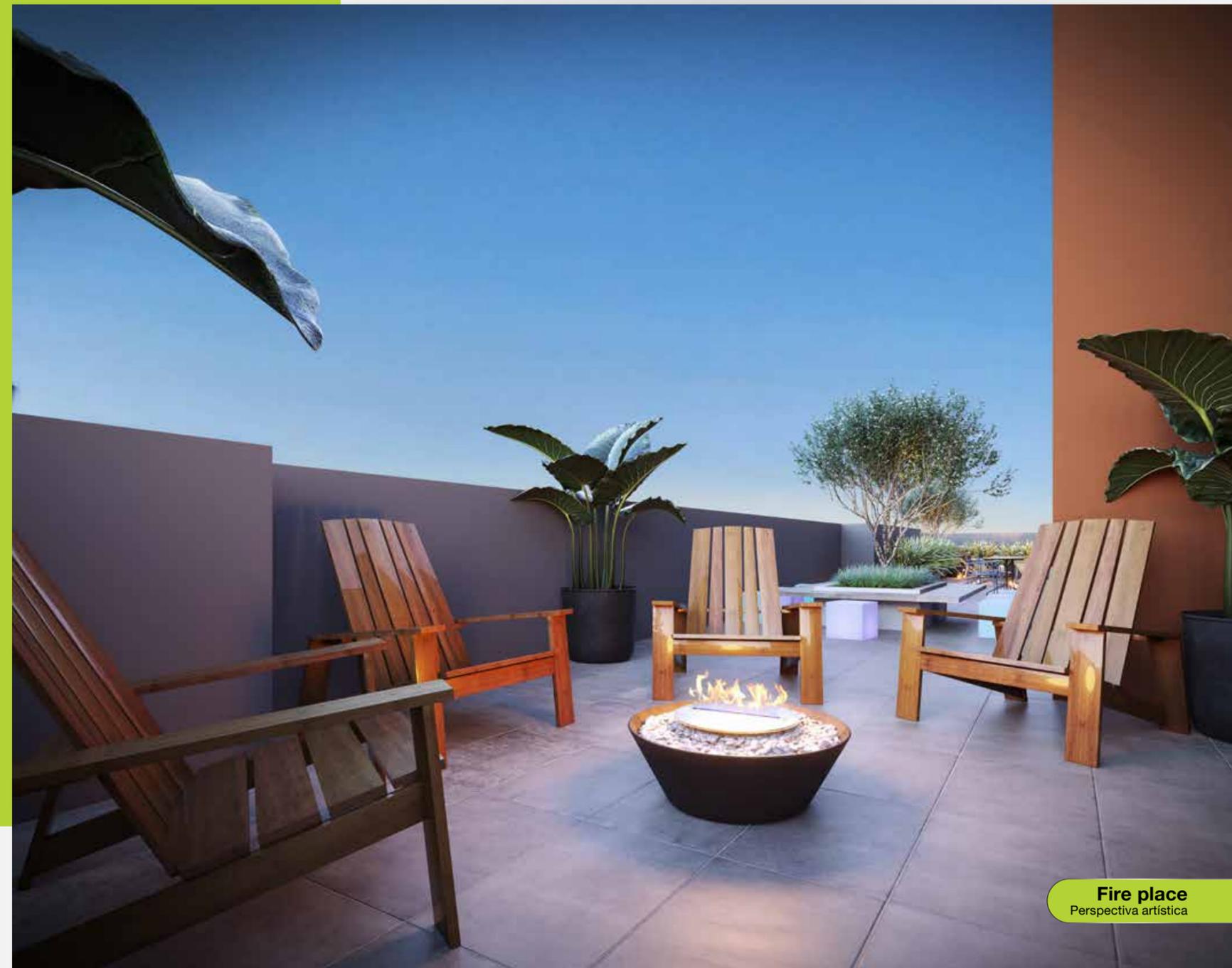


Lounge star
Perspectiva artística

Lounge Star: o brilho do conforto e da exclusividade em um só lugar com mirante espetacular para a cidade.



O lugar ideal para relaxar, contemplar e se conectar ao essencial.



Fire place
Perspectiva artística



Gourmet externo
Perspectiva artística

Cinema sob as estrelas: uma experiência única ao ar livre.



Cine open
Perspectiva artística

Transforme refeições em experiências únicas em um espaço gourmet externo.





**Cada detalhe interno
pensado para transformar
o apartamento no seu lar.**

Planta 2 dorms.
39,30 m²
(final 5)



Mesa de jantar
5 cadeiras

Ampla espaço
para armários

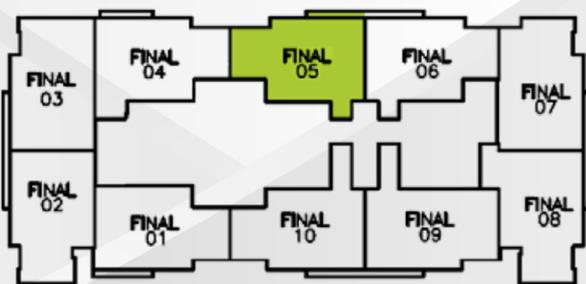
Possibilidade
de integração
living e terraço

Ponto para
ar-condicionado

Caixilho com 3
folhas no terraço

Ponto grill

Persiana de enrolar
nos dormitórios



Planta de 2 dorms. - final 5, com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER

**Planta 2 dorms.
(1 suíte) - 41,20 m²
(final 3)**

Ventilação e iluminação natural no banheiro da suíte

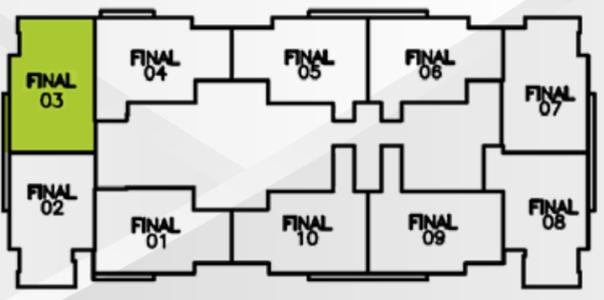
Ampla espaço para armários

Ponto para ar-condicionado

Mesa de jantar com 5 lugares

Possibilidade de integração living e terraço

Ponto grill



RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER

Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 3, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

**Planta 2 dorms.
(1 suíte) - 41,20 m²
Opção ampliada - (final 3)**

Ventilação e
iluminação
natural no
banheiro da suíte

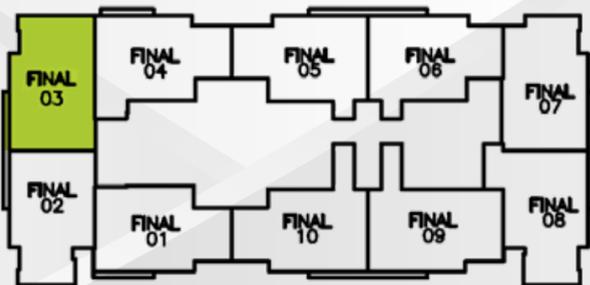
Ampla espaço
para armários

Ponto para
ar-condicionado

Mesa de jantar
6 cadeiras

Possibilidade de
integração
living e terraço

Ponto grill



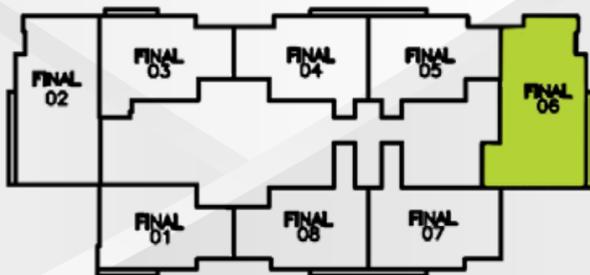
RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER

Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 3, com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.

**Planta 2 dorms.
(1 suíte) - 57,00 m²
(final 6 - 25º pavimento)**



Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 6 - 25º pavimento, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.



**Planta 2 dorms.
(1 suíte) - 83,20 m²
(final 6 - 24º pavimento)**



Ponto para ar-condicionado

Persiana de enrolar nos dormitórios

Living integrado ao terraço

Mesa de jantar 6 cadeiras

Ponto grill

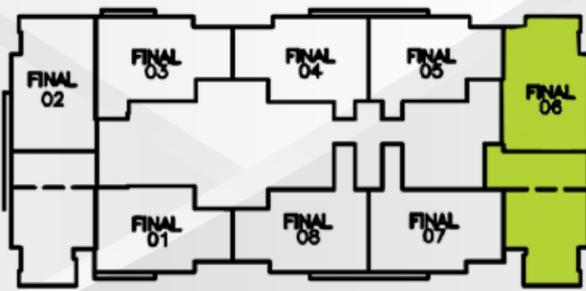
Solarium

Ventilação e iluminação natural no banheiro da suíte

Ampla living com espaço para 2 ambientes.

Cozinha com espaço para mesa de jantar.

Planta de 2 dorms. (1 suíte) - final 6 - 24º pavimento, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.



RUA ANTONIO FONTOURA XAVIER

PROJETOS QUE FIZERAM A DIFERENÇA.



Ed. Up Side Paulista
Bela Vista - São Paulo



Ed. Up Side Vila Prudente
Vila Prudente - São Paulo



Ed. Up Side Diadema
Diadema - São Paulo



Ed. Monte Celeste
Bairro do Limão - São Paulo



Cond. Ville de Montpellier
Vila Prudente - São Paulo



Ed. Algarve
Vila Prudente - São Paulo



Cond. Spazio Vicenza
Chácara Belenzinho - Vila Formosa - São Paulo



Ed. Brisbane
Vila Tolstoi - São Paulo



Ed. Figueira da Foz
Vila Prudente - São Paulo



U.NIK Boa Vista
Tavira - Portugal



Cond. Residencial Riu
Algarve - Portugal



Cond. Alçados Bela Fria
Algarve - Portugal



Com 24 anos de excelência e confiabilidade, a Factus Construções e Empreendimentos atua no mercado imobiliário desde o ano 2000 e tem em seu portfólio mais de 1500 unidades residenciais de alto padrão construídas e entregues.

Nesse momento está finalizando obras nas regiões da Bela Vista e Vila Prudente e consolidando sua atuação internacional em Portugal, com a entrega de unidades que contam com o mesmo padrão de qualidade e comprometimento.

Seu rigoroso controle envolve todas as etapas da construção, desde o projeto até a entrega pontual da residência, com qualidade máxima em cada produto. O cuidado da Factus não se limita ao básico, além da responsabilidade ambiental, a construtora acredita que a excelência envolve uma combinação de atendimento eficiente, alto padrão de construção, com acabamentos impecáveis, e mão de obra e materiais de primeira linha para que seus clientes vivam uma experiência surpreendente e inesquecível.



A 300 metros
da estação
São Lucas*



Rua Antônio Fontoura Xavier, 571

Realização e construção



Financiamento



Intermediação

